

Na osnovu članka 227. Stečajnog zakona te Rješenja Trgovačkog suda u Šibeniku, broj St-773/15 od 07. listopada 2016. godine, stečajna upraviteljica Stečajne mase iza POLJOPRIVREDNA ZADRUGA Bili Brig Visovac u stečaju podnosi sljedeće

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

1. UVODNE NAPOMENE

Na prijedlog FINANCIJSKE AGENCIJE, Regionalni centar Split, Podružnica Šibenik, a rješenjem ovog suda St.-773/2016 od 18. travnja 2016. godine otvoren je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom POLJOPRIVREDNA ZADRUGA za proizvodnju ulja, preradu i konzerviranje voća i povrća BILI BRIG-VISOVACBILI BRIG – VISOVAC iz Skradina, Rupe, Radnići broj 114, OIB: 49231112407.

U podnesku od dana 19. kolovoza 2016. godine, stečajni upravitelj Jelenko Lehki je dostavio dokaz da dužnik ima imovine – izvadak iz zemljišne knjige, slijedom čega je predložio da se nastavi postupak pred sudom.

S obzirom da je nakon zaključenja stečajnog postupka pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu, određen je nastavak postupka radi naknadne diobe.

2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

NAZIV: **Stečajna masa** iza Poljoprivredna Zadruga za proizvodnju ulja, preradu i konzerviranje voća i povrća Bili Brig – Visovac Bili Brig- Visovac u stečaju

OIB: 91443486729

MBS: 110067356

Adresa: Klenovac 5, Zagreb

3. RADNI ODNOSI

Kod stupanja na dužnost stečajna upraviteljica je utvrdila da u društvu nema zaposlenih, te isto dokazuje potvrdom HZMO od 25.01. 2017. godine, iz kojeg se vidi da je posljednji radnik objavljen sa danom 23.12.2014. godine.

Potvrdu prilažem ovom izvješću.

4. POPIS PREDMET STEČAJNE MASE

Sukladno članku 221. SZ, stečajna upraviteljica sastavila je popis pojedinih predmeta stečajne mase.

Imovina dužnika

A) NEKRETNINA

POSLOVNA GRAĐEVINA I ZEMLJIŠTE Radnići, Rupe, Skradin k.č.br. 589/56, k.o. Rupe



Na dijelu čestice br. 589/56, k.o. Rupe izgrađena je poslovna zgrada, proizvodne namjene - proizvodnja ulja. Poslovna građevina je izgrađena kao prizemnica, građevina je građena 2010. godine. Nezavršena je, te se trenutno ne koristi.

RAZLUČNO PRAVO u korist RAVIL BURGANOVIĆ, Kalinina 6a-37, 141070 Korolev, Rusija

U skladu s čl. 221 Stečajnog zakona, procijenjena je vrijednost nekretnine od ovlaštenog sudskog vještaka i ona iznosi **1.120.000,00 kn**.

B) POKRETNINA

Linija za preradu maslina - **PIERALISI**



Stroj za preradu ulja u naravi predstavlja liniju za preradu maslina i sastoji se od:

- 1 Prijemni koš maslina s trakom (elevatorom)
- 2 Odvajivač lišća s trakom
- 3 Perilica tip L10
- 4 Mlin za mljevenje maslina
- 5 Termo panel (izmjenjivač topline)
- 6 Mjesilica tip Oro (700 l)
- 7 Dekanter Vanguard 370-3
- 8 Posuda sa vibro filterom za prikupljanje ulja sa pripadajućom mono pumpom
- 9 Horizontalni elevator za izbacivanje komine ispod dekantera
- 10 Separator Valente
- 11 Kotao za pripremu tople vode na lož ulje 8900 kCal
- 12 Glavni elektroormar
- 13 Računalni kompjuter na glavnoj konzoli

U skladu s čl. 221 Stečajnog zakona, procijenjena je vrijednost nekretnine od ovlaštenog sudskog vještaka i ona iznosi **459.000,00 kn.**

5. OBAVEZE DUŽNIKA

Temeljem članka 222. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj u nastavku daje popis vjerovnika na temelju njihovih prijava.

R. br.	VJEROVNIK	ADRESA	OIB	IZNOS	pristojba	punomoć
1.	PIERALISI MAIP s.p.a	Via Don Bastioni 1, Italija	46351359565	17.984,35	359,69	ne
2.	Porezna uprava zastupana po ŽDO	Obala Hrvatske mornarice 3	18683136487	43.596,04		
3.	RAVIL BURGANOVIĆ	Korolev, Rusija	41580029305	210.000,00	NE	NE
4.	HEP	Ante Šupuka 1, Šibenik	46830600751	31.270,47	500,00	ne
5.	JADRANSKA BANKA cesija	Ante Starčevića4, Šibenik	02899494784	2.187.398,11	ne	ne
6.	HBOR	Svetog Krševana 6, Šibenik	26688189492	2.978.000,00	ne	ne
FRANE RADIĆ				2.978.000,00	ne	ne
UKUPNO PRIJAVLJENO:				5.468.248,97		
FRANE RADIĆ - OSPORENO				790.000,89		
UKUPNO PRIZNATO:				4.678.248,08		

U zakonskom roku stečajni upravitelj zaprimio je šest prijava vjerovnika. Vjerovnik pod rednim brojem 3 obavijestio je stečajnog upravitelja o svom razlučnom pravu, a vjerovnik pod rednim brojem 5 obavijestio je stečajnog upravitelja o svom razlučnom pravu, te se u punom iznosu prijavio i kao stečajni vjerovnik.

Ukupno je prijavljeno tražbina II višeg isplatnog reda u iznosu od 5.258.248,97 kn, od toga je priznato 4.467.647,08 kn (osporeno 790.601,89 kn).

Procjena troškova stečajnog postupka (period 10 mjeseci)

OPIS	IZNOS U KUNAMA	
	MJESEC	ZA PERIOD
Računovodstveno administrativne usluge	600,00	6.000,00
Procjena vrijednosti pokretnina od ovlaštenog sudskog vještaka - ponuda		7.000,00
Procjena vrijednosti ovlaštenog sudskog vještaka - nekretnina		11.875,00
Troškovi stečajnog upravitelja, tel, internet, pošta, ured	300,00	3.000,00
Troškovi izrade pečata, platnog prometa, statistika		3.000,00
Osiguranje nekretnine		5.000,00
Nagrada stečajnom upravitelju - prema pravilniku		*
UKUPNO ZA RAZDOBLJE :		35.875,00

6. PREGLED IMOVINE I OBAVEZA (čl. 223. SZ)

a) IMOVINA				b) OBAVEZE			
r.br.	predmet	knjigovodstvena vrijednost	napomena	r. br.	osnova obveze	iznos	napomena
1.	POKRETNINA	459.000,00		1.	VJEROVNICI – II VIŠI I RAZLUČNI PRIZNATO	4.678.248,08	
2.	NEKRETNINA	1.120.000,00		2.	troškovi stečajnog postupka - procjena	35.875,00	
ukupno:		1.579.000,00		ukupno:		4.714.123,08	

7. PODUZETE AKTIVNOSTI OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzela sam sljedeće aktivnosti

1. poduzela sve potrebne aktivnosti oko sređivanja očevidnika knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka. Poslove knjigovodstva povjerila sam servisu Financije Cesarec Noršić, Petrova 59a, Zagreb
2. Napravila sam žig sa naznakom *Stečajna masa*

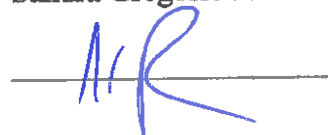
3. procjenila imovinu od strane sudskog vještaka prema čl. 221. st. 2. SZ
4. otvorila novi žiro-račun dužnika
5. izradila izvješće za ispitno ročište
6. izradila izvješće za izvještajno ročište

8. ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI

Iz svega naprijed izloženog stečajna upraviteljica predlaže da vjerovnici na ročištu usvoje sljedeće zaključke i odluke:

1. Prihvaća se Izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice.
3. Nema mogućnosti za nastavak poslovanja.
4. Pokretnine stečajnog dužnika sukladno čl. 249. st.1. SZ prodavat će se slobodnom pogodbom
5. Upravitelj predlaže da se nekretnina opterećena razlučnim pravom prodaje u stečajnom postupku prema čl. 247. Stečajnog zakona.

Stečajna upraviteljica
Sandra Gregorić Jelinek



Privici:

1. Potvrda HZMO
2. Procjena sudskog vještaka – nekretnina
3. Procjena sudskog vještaka – proizvodna linija
4. Obavijest o cesiji

STEČAJNA UPRAVITELJICA
Sandra Gregorić Jelinek
Klenovac 5, Zagreb